

رؤية أوضح للأداء المستدام.

حلول بيئية استراتيجية للمؤسسات التي تصنع مستقبل المملكة المستدام.

شركة سعودية متخصصة في الاستشارات البيئية والاستدامة.

نساعد عملاءنا على الامتثال لأنظمة المملكة، وترسيخ مبادئ الاستدامة، وتحويل الأداء البيئي إلى قيمة قابلة للقياس.

من نحن

شركة استشارية سعودية متخصصة في الأداء البيئي والحوكمة والاستدامة.

عين خبير هي شركة استشارية تنطلق من قيم راسخة في مجالي البيئة والاستدامة، ومقرها الرئيسي في الرياض بالمملكة العربية السعودية. ندعم الجهات الحكومية وشركات المرافق ومطوري البنية التحتية والقطاع الصناعي والمشاريع الكبرى في الوفاء بالتزاماتهم البيئية، وتعزيز أداء الاستدامة بترسيخ الممارسات المستدامة في عملياتهم.

قدراتنا في لمحة

التصاريح البيئية والاستشارات التنظيمية	01	الامتثال
الاستراتيجية والتقارير ودعم الإفصاح	02	ESG
خفض انبعاثات الكربون وكفاءة الموارد والتخطيط	03	الاستدامة
استراتيجيات النفايات وحصرها والاقتصاد الدائري	04	النفايات
مراقبة جودة الهواء وقياس الانبعاثات والبيانات الرقمية	05	الرصد
دعم تنفيذ المبادرات والتدريب ومراجعة الأداء	06	التنفيذ

لماذا عين خبير

أربعة أسباب تجعل العملاء يختارون عين خبير مستشاراً لهم في البيئة والاستدامة داخل المملكة.

01

فهم عميق للبيئة التنظيمية والسوق السعودي

خبرة واسعة بالأنظمة البيئية في المملكة، ومتطلبات التصاريح والتراخيص، ومتطلبات إعداد التقارير إلى جانب فهم السياق المؤسسي الذي يحدد كيف يُنفَّذ الامتثال على أرض الواقع.

02

قدرات متكاملة في الاستشارات البيئية وESG

إلمام مشترك بالامتثال البيئي واستراتيجيات وتقارير الاستدامة والأداء التشغيلي — تحت سقف واحد ومن خلال فريق متكامل.

03

منهج عملي يركّز على التنفيذ

لا نكتفي بالتوصيات. عملنا مبني على التسليم والتدريب ودعم التنفيذ — لإنتاج نتائج يستطيع العميل تشغيلها فعلياً.

04

استراتيجيات متصلة بالعمليات

نربط بين توجهات الإدارات والتنفيذ الميداني من خلال دمج الاستراتيجية والامتثال التنظيمي وبيانات الرصد وتحسين العمليات في برنامج واحد متكامل.

مبنية لخدمة الأجندة البيئية للمملكة

تأسست عين خبير لتلبية حاجة هيكلية في السوق ولمساعدة المؤسسات على تحويل هذه الحاجة إلى أداء قابل للقياس.

01

حاجة السوق

تصاعد المتطلبات التنظيمية ومتطلبات البيئة، الاستدامة والحوكمة

شهد المشهد البيئي والاستدامة والإفصاح في المملكة العربية السعودية تشديداً ملحوظاً. وتواجه المؤسسات في القطاعات الخاضعة للتنظيم أنظمة تصاريح جديدة، وتوقعات أعلى لتقارير الاستدامة (ESG)، وتدقيقاً متزايداً من أصحاب المصلحة — وغالباً دون قدرات داخلية كافية للاستجابة.

02

استجابتنا

استشارات متكاملة

أسست عين خبير لتجمع بين الامتثال البيئي واستراتيجيات الاستدامة وإدارة النفايات والرصد ضمن شركة واحدة يقودها متخصصون لتقديم استشارات منظمة بمسارات تنفيذ واضحة.

03

مواءمة مع رؤية 2030

دعم الأجندة الوطنية

يدعم عملنا الأولويات البيئية لرؤية 2030 بخفض الانبعاثات، والتوسع في الطاقة المتجددة، والمدن المستدامة، والاقتصاد الدائري، وحماية الموارد الطبيعية وذلك عبر تنفيذ ميداني على مستوى المشاريع.

ما نقوم به.

أربعة محاور خدمات تغطي كامل دورة حياة البيئة والاستدامة.

أربعة محاور، ممارسة واحدة متكاملة

نُظَمنا خدماتنا بحيث يمكن للعملاء التعامل مع تكليف واحد أو الاستفادة من دورة حياة البيئة والاستدامة كاملة.

.IV

الرصد البيئي والحلول الرقمية

جودة الهواء والمياه والتربة والتنوع الحيوي
وأنظمة البيانات الرقمية لتتبع الأداء.

.III

إدارة النفايات والاقتصاد الدائري

استراتيجيات النفايات، والحصر والجرد،
وبرامج التدوير/التحويل، وكفاءة الموارد.

.II

استشارات الاستدامة (ESG)

استراتيجيات الاستدامة، والأهمية النسبية،
وتقارير الاستدامة، ومسارات خفض الكربون.

.I

الاستشارات البيئية والامتثال

التصاريح، وتقييم الأثر البيئي والاجتماعي،
والاستشارات التنظيمية، وإدارة المخاطر
البيئية.

تُقدَّم بشكل مستقل أو ضمن برنامج متكامل.

الاستشارات البيئية والامتثال

نساعد المؤسسات على الحصول على التصاريح البيئية، وإدارة المخاطر، والحفاظ على الامتثال طوال دورة حياة المشروع.



المخرجات النموذجية

- تقييمات الأثر البيئي والاجتماعي
- الحصول على التصاريح وتجديدها
- تدقيق الامتثال وتقييم الفجوات
- خطط الإدارة البيئية
- مذكرات الاستشارات التنظيمية



لماذا يهم ذلك

يتصاعد التعرض التنظيمي عالمياً. والتأخير، وعيوب الملفات المُقدّمة، والمخاطر غير المُدارة تُعطل المشاريع وتضر بالسمعة، والامتثال المنظم يحمي الجداول الزمنية والميزانيات ورخص التشغيل.



ماذا نقدّم

ندعم العملاء على امتداد رحلة الامتثال البيئي بالكامل من الدراسات المرجعية وتقييمات الأثر إلى التصاريح والتدقيق والاستشارات التنظيمية المستمرة.

استشارات الاستدامة (ESG)

ترجمة طموح الاستدامة إلى استراتيجيات منظمة، وإفصاح موثوق، وتغيير تشغيلي.



المخرجات النموذجية

- استراتيجية وخارطة طريق للاستدامة (ESG)
- الأهمية النسبية وإشراك أصحاب المصلحة
- تقارير الاستدامة (2S/1IFRS S, GRI)
- مسارات خفض الكربون والحياد الكربوني
- أطر الحوكمة ومؤشرات الأداء الرئيسية



لماذا يهم ذلك

يتوقع أصحاب المصلحة والجهات التنظيمية والممولون والمستثمرون أداءً صارماً في الاستدامة (ESG) وإفصاحاً موثقاً. والاستراتيجية الواضحة والمدعومة بالأدلة تحول التقارير من عبء إلى مصدر للقيمة والمرونة.



ماذا نقدم

نساعد المؤسسات على بناء الاستراتيجيات والحوكمة والبنية التحتية للتقارير اللازمة لإدارة أداء الاستدامة (ESG) من تحديد الأهمية النسبية ووضع الأهداف، إلى الإفصاح السنوي وإشراك أصحاب المصلحة.

إدارة النفايات والاقتصاد الدائري

تحويل النفايات من مشكلة امتثال إلى مورد قابل للقياس وأداة لخفض التكاليف.



المخرجات النموذجية

- جرد وحصر النفايات وتوصيفها
- استراتيجيات النفايات والخطط الشاملة
- برامج التحويل والتدوير والاسترداد
- الاقتصاد الدائري وكفاءة الموارد
- أطر وإجراءات المقاولين



لماذا يهم ذلك

النفايات من أكثر مجالات الأداء البيئي وضوحاً وقابلية للقياس. والبرامج القوية تقلل التعرض التنظيمي وتخفف تكاليف التشغيل وتنتج نتائج استدامة موثوقة.



ماذا نقدّم

نصمّم وننفّذ برامج إدارة النفايات من التوصيف والجرد إلى استراتيجية التحويل/التدوير ونماذج المقاولين ومبادرات الاقتصاد الدائري.

الرصد البيئي والحلول الرقمية

وضع البيانات البيئية الآنية في صميم اتخاذ القرارات التشغيلية والامتثال.



المخرجات النموذجية

- قياس الانبعاثات وجودة الهواء المحيط
- جودة المياه السطحية والجوفية والبحرية
- الرصد المرجعي للتربة والتنوع الحيوي
- الرصد المستمر للانبعاثات (CEMS)
- لوحات بيانات ومنصات بيئية



لماذا يهم ذلك

بدون بيانات موثوقة، يصبح الامتثال ردّ فعل، ويصعب الدفاع عن ادعاءات الاستدامة. البنية الحديثة للرصد تدعم التقارير التنظيمية والاستجابة التشغيلية الأسرع معاً.

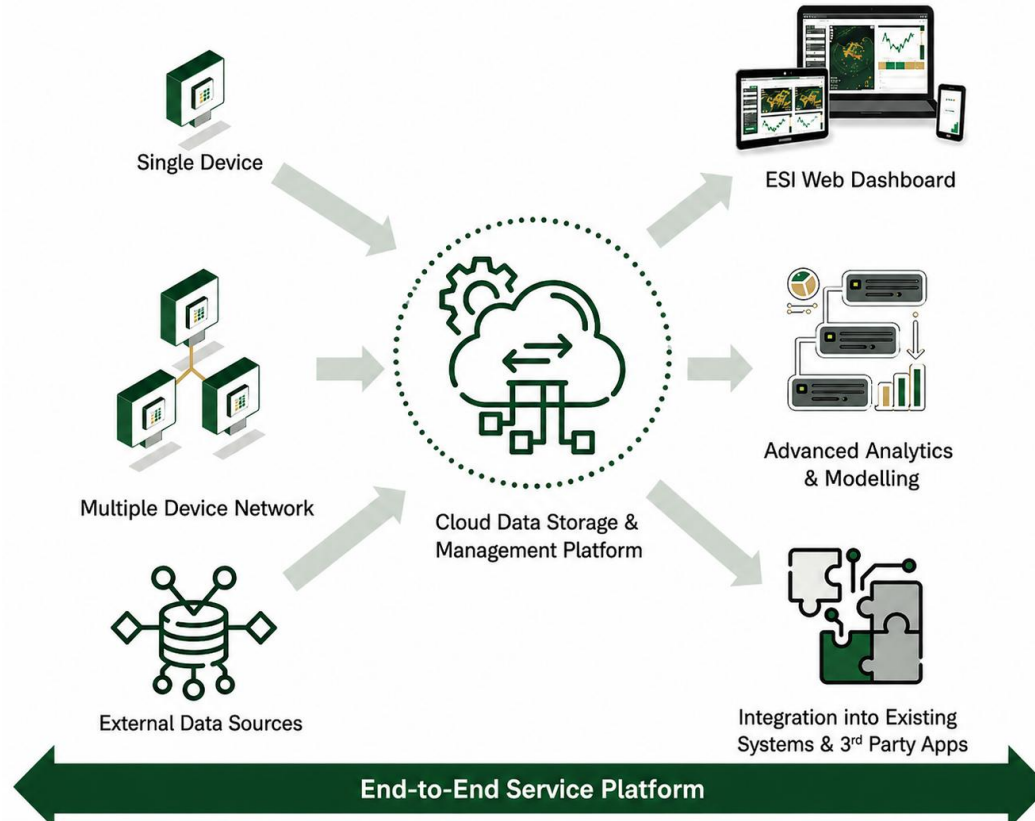


ماذا نقدّم

نصمّم وننشر برامج الرصد البيئي من جودة الهواء والمياه والتربة والبيئة البحرية والتنوع الحيوي — مع الأنظمة الرقمية التي تحوّل البيانات الخام إلى تقارير منظّمة ورؤى تشغيلية.

تقنيتنا وحلنا البيئي

رصد مستمر لجودة الهواء والانبعاثات — يجمع بين أجهزة ميدانية مصممة لهذا الغرض ومنصة سحابية تحوّل القياسات إلى رؤى تشغيلية وتنبيهات وسجلات جاهزة للتدقيق.



معايرة بالذكاء الاصطناعي مسجلة براءة اختراع

تضمن معايرتنا البرمجية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي دقة وموثوقية وكفاءة تكلفة متفوّقة عبر التحسين المستمر لأداء أجهزة الاستشعار وتقليل الانحراف.

التعلّم المستمر عبر الأجهزة المنشورة يحافظ على ثبات جودة القياس عبر الزمن وفي مختلف الظروف.

طبقة البيانات والذكاء

ثلاث قدرات تحوّل بيانات الرصد الخام إلى قرارات: وصول مفتوح، وتحليلات متقدمة، وتكامل سلس مع الأنظمة التي يستخدمها العملاء.

01

واجهات البيانات API (DaaS)

وصول برمجي إلى بيانات الرصد عبر واجهات آمنة وموثقة بدقة.

- نقاط نهاية REST و FTP و SFTP
- وصول عبر المتصفح من الحاسب اللوحي والمكتبي والجوّال
- مصادق عليها، ومحدودة المعدّل، ومُدقّقة بالكامل

02

التحليلات المتقدمة

نمذجة وذكاء مبنيان على تدفق القياسات.

- نمذجة الحدود القصوى والتجاوزات
- تحليل الاتجاهات والمصادر والانتشار
- لوحات مخصصة وتقارير مؤشرات الأداء

03

تكامل مخصّص

ربط البيانات البيئية مباشرة بالأنظمة التي يستخدمها العملاء.

- التكامل مع لوحات الجهات التنظيمية
- التوصيل بأنظمة ERP و GIS وأدوات BI
- خيارات نشر محلية أو مستضافة

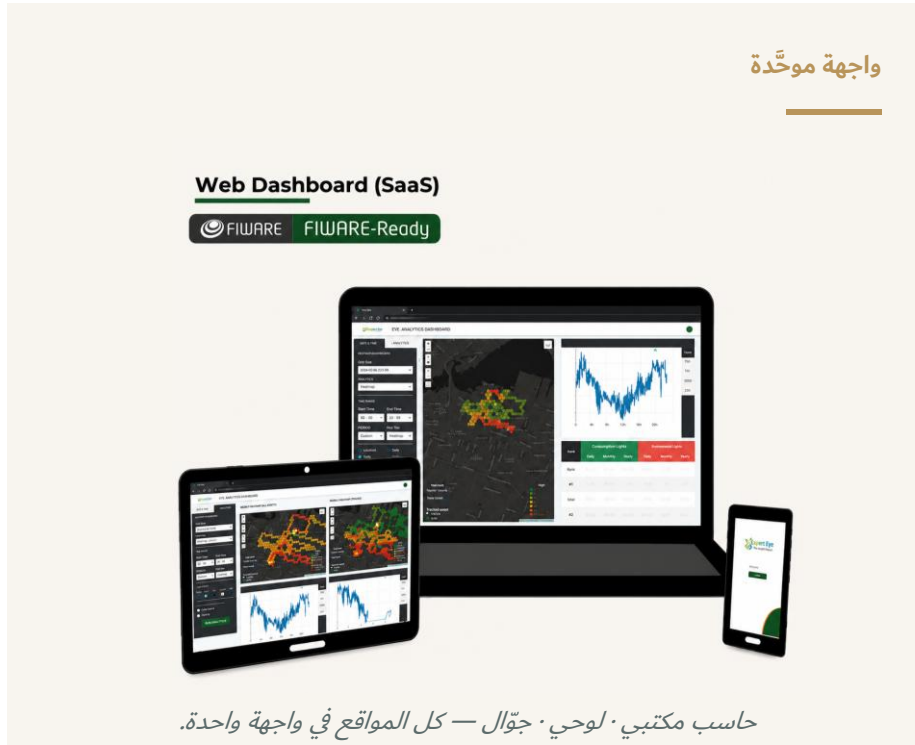
بنية مفتوحة: يمكن نشر كل قدرة بشكل مستقل أو ضمن منصّة متكاملة.

لوحة الويب (SaaS)

واجهة واحدة آمنة لرصد كل موقع، وضبط الحدود القصوى، وتصدير سجلات موثوقة يمكن الوصول لها عن طريق الحاسب المكتبي واللوحي والجوّال.

ما تقدّمه المنصة

- وصول للبيانات عبر API — نقاط نهاية REST و FTP و SFTP؛ ووصول آمن عبر المتصفح من الحاسب المكتبي أو اللوحي أو الجوّال.
- رصد التجاوزات والتنبيهات — قيم تجاوز قابلة للتخصيص مع إشعارات بالبريد الإلكتروني والرسائل النصية و Webhook.
- إدارة المواقع بشكل مباشر — رصد وإدارة كل موقع عبر واجهة موحّدة.
- عروض بيانات ديناميكية — جداول ومخططات تفاعلية لبيانات جودة الهواء.
- تصدير جاهز للتدقيق — حتى 3 سنوات من البيانات التاريخية؛ تنزيل بصيغ .xlsx و .csv و .pdf و .jpeg.



كيف ننفّذ.

منهجية منظّمة مبنّية على الوضوح والأدلة والعمل.

خمس خطوات من السؤال إلى التنفيذ

تسلسل تنفيذ ثابت يُطبَّق في كل تكليف ويُكَيَّف بحسب حجمه.

05

الاستدامة

التسليم والتدريب ودعم التحسين المستمر بعد التشغيل.

04

التنفيذ

التنفيذ والتوثيق وإعداد التقارير — بأدلة واضحة وقابلية تتبّع.

03

التصميم

تطوير الاستراتيجية أو البرنامج أو الحل — بشكل عملي وجاهز للقرار.

02

التشخيص

تحديد خط الأساس — البيانات والتعرض التنظيمي والأداء الحالي والفجوات.

01

التحديد

صياغة السؤال والنطاق والقرار الذي سيخدمه العمل.

كل خطوة تُنتج مخرجاً محدداً — يرى العميل تقدماً منظماً، لا مخرجاً نهائياً فقط.

ما تُنتجُه كل خطوة

أنشطة ومخرجات ملموسة — حتى يعرف العميل ما يتوقعه في كل مرحلة.

الخطوة	التركيز	الأنشطة الرئيسية	المخرجات
01	التحديد	مقابلات أصحاب المصلحة · تحديد النطاق · صياغة الأهداف	وثيقة نطاق العمل · سؤال القرار · معايير النجاح
02	التشخيص	زيارات ميدانية · مراجعة بيانات · رسم خريطة تنظيمية · تقييم فجوات	تقرير خط الأساس · تحليل الفجوات · سجل المخاطر
03	التصميم	تطوير الاستراتيجية · تحليل الخيارات · هندسة الحلول	وثيقة الاستراتيجية · خارطة طريق · مذكرة توصيات
04	التنفيذ	دعم التنفيذ · التوثيق · تقديم التصاريح/التقارير	تصاريح · تقارير · خطط · ملفات فنية
05	الاستدامة	تدريب · تسليم · تدقيق · دعم التحسين المستمر	مواد تدريبية · تقارير التدقيق · دورية المراجعة

متوافقون مع التنظيمات المحلية والمعايير الدولية

يستند عملنا إلى المتطلبات التنظيمية في المملكة، ويُقاس وفق الأطر الدولية التي يُقيّم بها عملاؤنا.

الأطر الدولية	محلياً — المملكة العربية السعودية
معايير الأداء لمؤسسة التمويل الدولية IFC PS إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية لمشاريع القطاع الخاص، ومطلوبة على نطاق واسع من قبل الممولين.	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي NCEC التصاريح ولوائح وتشريعات الامتثال البيئي وإطار الإنفاذ للمؤسسات في المملكة.
مبادئ الاستواء EP إطار مخاطر تعتمد المؤسسات المالية للعناية البيئية والاجتماعية في تمويل المشاريع.	وزارة البيئة والمياه والزراعة MEWA قوانين وأنظمة للمياه والنفايات والزراعة والموارد الطبيعية.
معايير إعداد تقارير الاستدامة والإفصاح GRI / IFRS S1-S2 أطر شاملة لقياس ESG والإفصاح وإعداد التقارير المالية المتعلقة بالمناخ.	المركز الوطني لإدارة النفايات MWAN لوائح وتشريعات النفايات وتصنيفها وتوجهات الاقتصاد الدائري.
معايير أنظمة إدارة البيئة والسلامة والصحة المهنية ISO 14001 / 45001 معايير أنظمة إدارة دولية للأداء البيئي والصحة والسلامة المهنية.	الأولويات الوطنية للبيئة رؤية 2030 خفض الانبعاثات، والطاقة المتجددة، والمدن المستدامة، والتنوع الحيوي، وأهداف الاقتصاد الدائري.

القطاعات والعملاء

ندعم الجهات الحكومية وأصحاب المشاريع الكبرى ومطوري البنية التحتية والعملاء الصناعيين في أكثر القطاعات تنظيماً في المملكة.

01

الطاقة والمرافق

توليد ونقل الطاقة، ومرافق المياه والصرف الصحي، ومشاريع الطاقة المتجددة.

02

النفط والغاز والبتروكيماويات

الشركات في القطاعات العليا والوسطى والسفلى والبتروكيماويات.

03

التعدين والمعادن

شركات التعدين ومنشآت معالجة المعادن الخاضعة لمعايير بيئية ومجتمعية.

04

المشاريع الكبرى

نيوم والقدية والبحر الأحمر والدرعية وغيرها من برامج التنمية المستدامة ضمن رؤية 2030.

05

الحكومة والقطاع العام

الوزارات والجهات التنظيمية والمراكز الحكومية التي تتقدم بأجندة البيئة والاستدامة.

06

البنية التحتية والمقاولات

النقل والتطوير العمراني ومطورو العقارات.

مشاريع مرجعية.

مشاريع مختارة تُبَيِّن كيف تنفّذ عين خبير مهام البيئة والاستدامة عملياً.

استراتيجية إدارة النفايات والحصر والتوصيف



العمل
شركة المياه الوطنية (NWC)

النطاق والمخرجات

- حصر النفايات وتصنيفها وتوصيفها في مواقع الشركة
- تقييم ممارسات إدارة النفايات الحالية وتحديد فرص التحسين
- تقديم توصيات عملية لتقليل توليد النفايات، وتعزيز إعادة التدوير، وضمان التخلص السليم
- تطوير استراتيجية لإدارة النفايات والتحول التدريجي عن الاعتماد على المرادم
- تطوير نظام معلومات متكامل لإدارة سجلات وبيانات النفايات وإعداد التقارير الدورية
- تحديد الفرص الاستثمارية المرتبطة بتيارات النفايات وإجراء التحليلات اللازمة
- إعداد تقرير شامل يلخص النتائج والتوصيات وخطة إدارة النفايات
- رفع القدرات المؤسسية من خلال تدريبات وورش عمل مستهدفة

تقييم الأثر البيئي لمشاريع 1PUA و2 والروابط العمودية 1 إلى 3 في القدية

العمل
شركة القدية للاستثمار

النطاق والمخرجات

- تقييم الأثر البيئي والاجتماعي لمشاريع PUA والروابط العمودية وفق معايير أداء مؤسسة التمويل الدولية
- التصاريح البيئية من المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي
- الدراسات الأساسية البيئية لسد الفجوات في البيانات المتاحة (الدراسات البيئية، ودراسات الضوضاء)
- دراسات نمذجة الضوضاء والاهتزاز
- تقييم الأثر البصري وأثر المنظر الطبيعي (LVIA)
- دراسات الاستدامة



المساعدة الفنية للمركز الوطني لإدارة النفايات (MWAN)



العمل

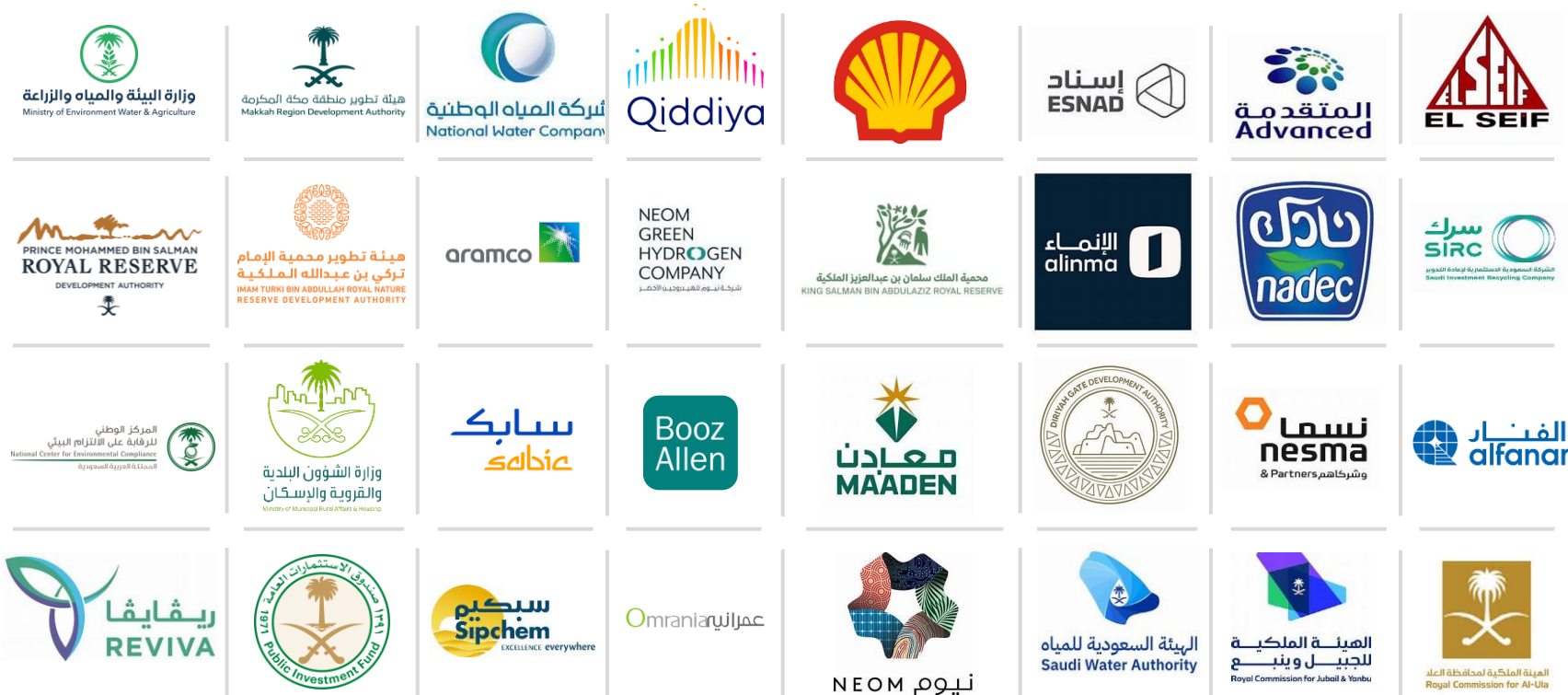
المركز الوطني لإدارة النفايات

النطاق والمخرجات

- إعداد الأدلة الإرشادية والأوراق الفنية حول الاقتصاد الدائري، ومسؤولية المنتج الممتدة (EPR)، واستراتيجية إدارة النفايات، والنفايات الخاصة، ومواضيع أخرى حسب الطلب
- مراجعة الوثائق (طلبات التراخيص، اللوائح، الأدلة الفنية، التقارير، وغيرها)
- تنفيذ زيارات تفتيشية على المرافق
- تقديم الدعم في تنفيذ المبادرات الرئيسية
- تقديم دعم فني عند الطلب، بما في ذلك الرد على الاستفسارات الفنية وغيرها

ثقة شركاء رائدين

تكاليف مباشرة وشركات مع مؤسسات محلية وعالمية رائدة.



معًا نحو أداء بيئي يمكنكم الاعتماد عليه بثقة.

تواصلوا معنا بشأن متطلباتكم في المجال البيئي، أو الاستدامة (ESG)

تواصل معنا

شركة عين خبير

استشارات البيئة والاستدامة

الهاتف

+966 55 417 2176

البريد الإلكتروني

info@experteye.sa

الموقع الإلكتروني

www.experteye.sa

عنوان المكتب الرئيسي

الرياض 13326، حي الياسمين، شارع أنس بن مالك، المبنى
3998، الرقم الفرعي 6622 ([اضغط هنا](#))